

PORTH Y DE PONTYPRIDD

PRIF GYNLLUN

Chwefror, 2022

Aratwyd gan: Liam Hopkins, Francesca Visione, William Purdie, James Alexander Foxhall
Cyfeiriad: The Urbanists, The Creative Quarter, 8A Morgan Arcade, Caerdydd, CF10 1AF, Y Deyrnas Unedig
E-bost: liam.hopkins@theurbanists.net, francesca.visione@theurbanists.net
Gwefan: www.theurbanists.net

Dyddiad cyhoeddi	03 02 2022
Statws lluniau	DRAFFT
Revision	02
Adolygiad	FV, LH
Awdur	LH

Caiff yr holl gynlluniau yn y ddogfen yma eu hatgynhyrchu o'r Arolwg Ordnans gyda chaniatâd rheolwr Llyfrfa Ei Mawrhydi (C) Hawlfraint y Goron. Mae atgynhyrchu heb awdurdod yn torri Hawlfraint y Goron ac mae'n bosibl bydd hyn yn arwain at erlyniad neu achos cyfreithiol. Rhif Trwydded 100054593.

Paratowyd gan:

Ar ran:



CYFLWYNIAD

Mae Porth y De wedi'i nodi yng Nghynllun Creu Lleoedd Pontypridd yn un o'r ardaloedd allweddol lle y mae modd cynnal ymyriadau a buddsoddi'n sylweddol ynddi. Byddai hyn yn cael cryn effaith wrth drawsnewid canol y dref a'r rôl y mae'n ei chwarae mewn perthynas â hybu ffyniant y Fwrdeistref Sirol a'r Brifddinas-Ranbarth ehangach.

Yn rhan o ddatblygiad y Cynllun Creu Lleoedd, mae'r Cyngor wedi bod yn rhagweithiol o ran caffael eiddo allweddol yn yr ardal i sicrhau bod modd iddo reoli'r math o ddatblygiad a fydd yn digwydd a sicrhau'r ansawdd dylunio gorau. Yng ngoleuni'r caffaeliadau yma, mae cyfle i hyrwyddo'r dull dylunio a chreu lleoedd ar gyfer Porth y De.

Porth y De yw'r ardal gyntaf y mae pobl yn ei gweld wrth ddod i mewn i'r dref o'r de, gan gynnwys o orsaf drenau Pontypridd, sy'n orsaf allweddol yng nghynllun Metro De Cymru. Mae trawsnewid yr ardal felly yn rhoi'r cyfle i greu ymdeimlad amlwg o gyrraedd sy'n unigryw i Bontypridd. Dyma gyfle i groesawu pobl i'r dref, gwella ei hadeiladau hanesyddol hardd ac agor y dref i'w lleoliad ar lan yr afon a ger y parc.



Golygfa dros ganol tref Pontypridd

PRIF GYNLLUN PORTH DEHEUOL

Mae'r prif gynllun arfaethedig ar gyfer Porth y De yn dangos sut y mae modd i'r ardal ymateb i'r materion a'r cyfleoedd sydd wedi'u nodi a chael ei thrawsnewid yn borth sy'n:

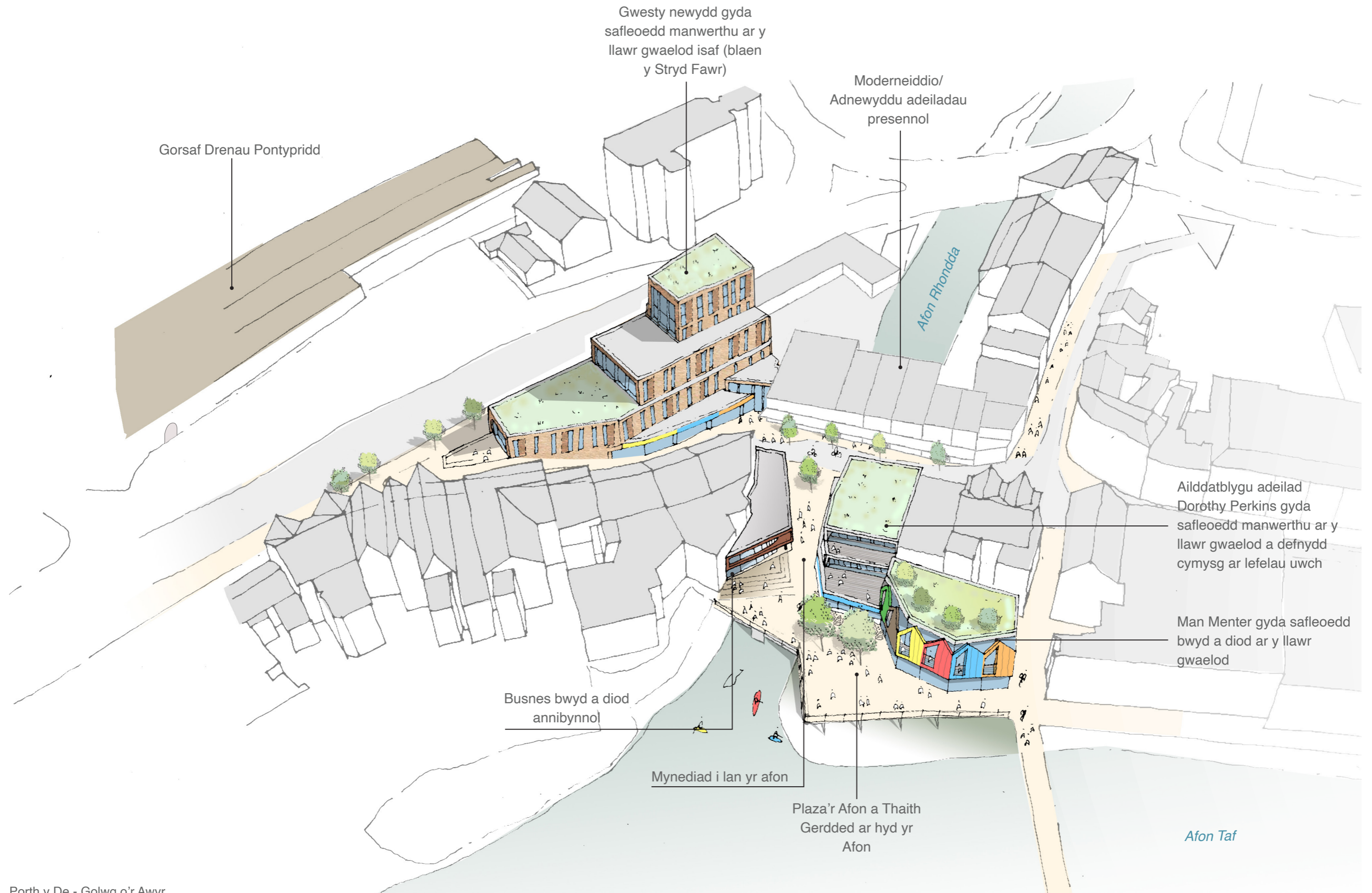
- darparu defnyddiau masnachol newydd a fyddai'n cryfhau bywiogrwydd canol y dref
- creu cyfleoedd ar gyfer pensaerniaeth a manau cyhoeddus nodedig newydd sy'n ychwanegu at asedau unigryw'r dref ac yn cryfhau ei hymdeimlad o le
- creu lleoliad glan yr afon newydd ar gyfer y dref

Y meysydd allweddol o ran ymyriadau yn y prif gynllun yw:

1. Hen neuadd Bingo a Chlwb nos 'Angharad's'.
2. Hen safle Marks & Spencer a Dorothy Perkins.
3. Y bloc masnachol lle mae Tesco yn denant.
4. Y strydoedd a'r manau cyhoeddus sy'n amgylchynu'r lleiniau datblygu allweddol yma (gan gynnwys Heol Sardis, y Stryd Fawr a Stryd Taf).



PRIF GYNLLUN PORTH Y DE



CASGLIAD

Yn ystod y blynyddoedd diwethaf mae canol tref Pontypridd wedi denu buddsoddiad sylweddol sy'n trawsnewid y dref ac yn ei hailsefydlu fel lle i ymweld ag ef, i weithio ac i fyw ynddo. Mae Cynllun Creu Lleoedd Pontypridd yn darparu gweledigaeth uchelgeisiol ar gyfer Pontypridd sy'n manteisio ar y momentwm yma ac yn rhoi fframwaith ar gyfer cyflawni buddsoddiad a all wireddu'r uchelgais.

Ar hyn o bryd dydy ardal Porth y De ddim yn cyflawni ei photensial sylweddol, ac mae'r prif gynllun yn y ddogfen yma yn nodi sut y mae modd unioni hyn.

Bydd y cynigion ailddatblygu yn creu ymdeimlad nodedig wrth gyrraedd y dref, yn darparu pensaernïaeth newydd a chymysgedd amrywiol o safleoedd a fydd yn amrywio'r profiad yng nghanol y dref. Byddan nhw'n gwella cysylltedd ffisegol a gweledol ac yn creu gofod a lleoliad unigryw ar lan yr afon.

Mae ardal Porth y De yn gyfle strategol i ddechrau cyflawni'r Cynllun Creu Lleoedd ar raddfa fawr, gan greu momentwm sylweddol a all barhau â thwf sylweddol y dref.



Golygfa o'r awyr o ganol tref Pontypridd



The Urbanists, The Creative Quarter, 8A Morgan Arcade, Caerdydd, CF10 1AF, Y Deyrnas Unedig

